

## Bo- information!

Välkommen till oss som hyresgäst!

### Inflyttning

Innan du flyttar in har vi gjort en besiktning av lägenheten tillsammans med den föregående hyresgästen. Du får tillträde till lägenheten kl 12:00 den dag hyresavtalet börjar gälla. Om dagen infaller på en lördag, söndag eller en annan helgdag får du flytta in första vardagen därefter.

### Hyra

Hyran betalas i förskott, senast sista vardagen före varje kalendermånadsutgång. Du får hyresavierna kvartalsvis, en för varje månad. Var noga med att betala hyran i tid. Om vi inte får hyran i tid skickas ärendet direkt till vårt inkassoföretag. Om inte det betalas lämnas ärendet vidare till Kronofogdemyndigheten med en ansökan om betalningsföreläggande och avhysning. Om du inte betalar deras krav riskerar du att få en betalningsanmärkning eller bli av med ditt hyreskontrakt.

### Elabonnemang

Tänk på att teckna ett elabonnemang för din lägenhet i god tid innan inflyttning. Kontakta din elleverantör för information.

### Hemförsäkring

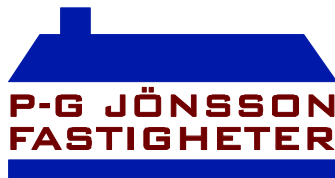
Det är viktigt att teckna en hemförsäkring som skyddar dig mot ekonomiska förluster vid inbrott, brand, översvämning eller om något inträffar där du blivit skadeståndskyldig. PG Jönsson Fastigheters försäkring täcker inte din egendom.

### Förråd

Tänk på att inte förvara stöldbegärlig egendom i ditt förråd. Vad som är stöldbegärlig egendom kan du läsa om i villkoren för din hemförsäkring. Miljö- och brandfarliga ämnen får inte finnas i förråden.

### Fel i lägenheten

Skador eller felaktigheter i ditt boende anmäls på vår hemsida: [www.pgj.se](http://www.pgj.se) eller på telefon 019-673 46 00 måndag till torsdag mellan kl 08:30-09:30. Ha ditt lägenhetsnummer tillgängligt. ( Det framgår av ditt kontrakt). Vid akuta nödsituationer då vårt kontor är stängt kontakta Securitas Fastighetsjour på 019-324 325. Som hyresgäst är man skyldig att anmäla skador i lägenheten, om ej detta sker kan man bli ersättningskyldig och det är även viktigt för oss att du har ett bra boende.



#### Brandvarnare

Brandvarnare räddar många liv varje år. PG Jönsson Fastigheter har monterat en brandvarnare i din lägenhet och den tillhör fastigheten, dock är det ditt ansvar att kontrollera att den fungerar samt att byta batteri när detta har tagit slut.

#### Störande grannar

Blir du störd av din granne så ta i första hand kontakt med din granne direkt. Ibland kan du uppleva att en granne stör utan att denne är medveten om det. Om du inte vill ta kontakt eller om det rör sig om upprepade incidenter kan du alltid kontakta PG Jönsson Fastigheter AB. Förekommer allvarligare störningar under kvälls- och nattetid kan du kontakta Securitas Fastighetsjour på 019-324 325 eller polisen.

#### Målning och tapetsering

Vill du tapetsera eller måla i lägenheten, måste det ske på ett fackmannamässigt sätt. Ett tips är att välja färger som är acceptabla för gemene man. Om du väljer extrema färger och tapeter riskerar du att bli ersättningskyldig för återställning av lägenheten. Tag kontakt med oss innan du påbörjar ditt arbete på 019-673 46 10.

#### Persienner

Persienner som inte är standard i lägenheten är den boendes egendom. Du sköter därför underhåll och reparationer själv.

#### Krokar och beslag

Kontrollera att du använder rätt typ av väggkrokar när du hänger upp tavlor, så att tapet och vägg skadas så lite som möjligt. Det är inte tillåtet att borra i badrummets våtzone, då det lätt blir fuktskador.

#### Skadedjur och ohyra

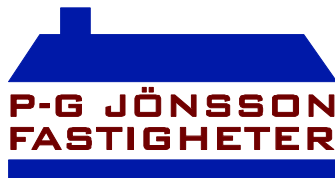
Om du upptäcker skadedjur eller ohyra, t ex silverfiskar, myror eller mjölbaggar, är du enligt hyreslagen skyldig att anmäla det. Kontakta Svenskt skadedjursskydd AB på 019-22 75 11. Uppge ditt lägenhetsnummer samt var skadedjur eller ohyran finns.

#### Trappuppgångar

Trappor, entréer och källare får ej blockeras med t ex cyklar, barnvagnar och möbler. Utrymmena behöver vara fria för räddningstjänsten, städpersonal och tidningsbud. Detta även för att minimera brandrisken.

#### Parabolantenn, diskmaskin- och tvättmaskin

Om du vill sätta upp en parabolantenn måste du ansöka om **tillstånd** hos PG Jönsson Fastigheter AB. Kontakt för tillstånd tas på 019-673 46 02. Parabolantennen skall monteras stabilt inne på ditt balkong golv. Ingen del får sticka ut utanför balkongräcket eller förankras på huskropp.



I en del lägenheter finns det möjlighet att installera disk och/eller tvättmaskin. Du har själv ansvar för att installationen utförs fackmannamässigt. Därför är du även ansvarig om skador uppkommer på grund av felmontering.

#### Tvättstuga och torkrum

Detta utrymme används av många hyresgäster. Det är av stor vikt att alla hjälps åt att hålla ordning. Städa efter dig och följ de trivselregler som finns uppsatta i tvättstugan. Respektera bokade tvätttider och avsluta tvättpassen i tid. Ej i anspråkstagen tvättid får tas i bruk efter 15 minuter. Om du har bokningslås ska detta tas bort vid avslutat tvättpass.

#### Trivselregler

Vi vill att alla våra hyresgäster ska trivas och därför är det viktigt att visa hänsyn till de i din omgivning.

- Skaka inte sängkläder och mattor från fönster eller balkong
- Visa extra hänsyn mellan kl 22.00-08.00
- Mata inte fåglar från fönster eller balkong.
- Grilla inte på balkong
- Sätt balkonglådor på balkongräckets insida
- Se till att husdjur inte stör omgivningen
- Låt TV och stereo vara underhållning för dig själv, och inte för dina grannar
- Parkering av bil är ej tillåten på gården, förutom om du hyr p-plats
- Hjälptill att förhindra inbrott genom att aldrig ställa upp entrédörrar och alltid låsa ex källardörrar
- Öppna inte entrédörrar via porttelefonen, om du är osäker på vem personen är

#### Avfallshantering

PG Jönsson Fastigheters avfallshantering är utformad efter vår egen miljöpolicy och avfallsleverantörs plan. I de flesta fastigheter finns därför separata kärl för bl a papper, glas och plast men källsorteringen kan skilja sig åt från fastighet till fastighet.

#### Uppsägning

Uppsägning skall ske **skriftligen** senast vid det månadsskifte som infaller tre månader före önskad avflytt. Om du tex vill flytta 1 juli måste uppsägningen vara oss tillhanda senast den 30 mars. Vid uppsägningen besiktas lägenheten. Kostnaden för onormalt slitage bekostas eller åtgärdas av hyresgästen.

#### Avflyttning

Lägenheten skall lämnas senast kl 12.00 dagen efter den dag då hyresavtalet upphör att gälla. Är det en lördag, söndag eller helgdag ska lägenheten lämnas senast kl 12:00 vardagen därpå.