



# MILJÖBERÄTTELSE

## PG JÖNSSON FASTIGHETER 2009

### **Sammanfattning**

Vi startade vårt miljöarbete våren 2007 och blev diplomerade i maj 2008 och maj 2009. Miljöarbetet har integrerats i det vardagliga arbetet på ett naturligt sätt.

### **Miljöpolicy**

Den miljöpolicy vi formulerade och beslutade om 2008 gäller även för 2010.

### **Miljöplan**

#### 1. Uppvärmningskostnader

Samtliga våra fastigheter värms upp med fjärrvärme. Våra fastigheter har energideklarerats under 2009 med medföljande åtgärdsförslag för att minska förbrukningen. Vår målsättning var att minska våra uppvärmningskostnader med 5 %. Resultatet blev en minskning med 1,4 %, 2008 8 044 319 K-Wh 2009 förbrukade vi 7 934403 K-Wh.

#### 2. Elförbrukning

I slutet av 2008 förhandlade vi till oss av vår elleverantör att all el som förbrukas ska vara miljövänlig. Samtliga våra fastigheter har under perioden 2009-01-01 – 2011-04-30 specificerad leverens som el från vattenkraft (finns intyg). Vår målsättning var att minska elförbrukningen med 5 %. 2008 förbrukade vi 2228087 K-Wh och 2009 2110715 K-Wh en minskning med 5,3 %.

#### 3. Transporter

Vår årsförbrukning av diesel och bensin har sjunkit från föregående år diesel från 7598 till 7 0052 liter och bensin från 1708 till 813 liter, sammantaget blev årsförbrukning 8411 liter bränsle. Vi har minskat bränsleförbrukningen med 9,6 % i samband med transporter. Vid våra månadsmöten, med våra medarbetare, har vi återkommit till vikten av en planerad körning som verkar ha slaget väl ut.

Samtliga våra bilar står i varmgarage.

Av våra 8 tjänstefordon är endast 1 bil en miljöbil, när vi kommer att göra nyinvesteringar i vår vagnpark kommer vi att köpa in en miljöbil om alternativet finns.

#### 4. Ventilation

Samtliga våra fastigheter har genomgått OVK besiktning och är inlagda i system som följer de regler gällande besiktningar. Vi har under året gjort två stora investeringar i nya ventilationssystem i 3 av våra fastigheter, Vårlöken 17, Bönan 40 – 41 samt Bodarna 5. Vid jämförelse av Bodarna 5, december månad har elförbrukningen minskat från 2008 14000 kWh till 2009 7000 kWh, fjärrvärmens 2008 140 MWh till 2009 90 MWh.

#### 5. Avfallshantering

Vi har under året gett samtliga våra hyresgäster möjlighet till källsortering.

När det gäller vårt eget avfall när vi gör underhållsarbeten vid våra fastigheter sorteras alla sopor och transporteras till vår egen sorteringstation som sköts av IL-Retur.

#### 6. Kontor

Vår målsättning var att minska elförbrukningen på kontoret med 2-5 %. Den målsättningen har vi inte klarat, utan ökat elförbrukningen från 20 123 kwh 2008 till 22 722 kwh 2009 en ökning med 13 %. När vi analyserar månadsvis ser vi att i februari-mars 2009 förbrukade vi 3400 kwh mer än 2008 vilket är mer än hela ökningen mellan de båda åren. Delar av vårt kontorsområde är eluppvärmt och det var betydligt kallare dessa månader 2009 än 2008.

Genom våra månatliga månadsmöten med samtliga medarbetare, har vi kontinuerlig påmint om styrelsens beslut gällande vårt miljöarbete, med hänvisning till olika styrdokument. Våra större leverantörer har fyllt i vår miljödeklaration för leverantörer och har på så vis säkerställt deras miljöarbete.

Tre av våra medarbetare som anställdes under 2008 har gått grundläggande miljöutbildning 2009.

Under 2009 har vi minskat pappersinköpet från 67 000 ark 2008 till 40.000 ark samt att vi bytt leverantör under 2009 då vår gamla leverantör inte kunde tillhandahålla miljövänligt papper.

Vi har införskaffat en ny kopiator som kan trycka på båda sidorna, vilket bör föranleda minskat pappersåtgång.

#### 7. Kemikalier

Under 2009 fortsatte vår arbetsledare med att komplettera vår kemikalielista. Syftet är att få kontroll över antal produkter och på så vis minska antalet.

Företaget har även fastslaget en policy för kemikalie hantering som är väl känd för samtliga medarbetare.

#### 8. Fönster

Av våra drygt 40 fastigheter har vi satt energifönster i 7 fastigheter vilket minskar energiförbrukning.

## 2010 års miljöarbete

Vi kommer att jobba med följande punkter under 2010.

- Minska fjärrvärmeförbrukningen
- Minska elförbrukningen
- Planerade transporter
- OVK besiktningsuppföljning
- Minska kemikalieanvändning komplettera listan med riskfraser och titta på möjligheterna att mäta förbrukningen av de kemikalierna med stor miljöpåverkan.
- Fortsätta att sätta in energifönster

Kontoret

- Minska elförbrukningen
- Minska pappersanvändning
- Följa policydokument

30 januari 2010

Micael Jönsson  
Styrelseordförande  
PG Jönsson Fastigheter