

PG Jönsson Fastigheter AB's integritetspolicy för hyresgäster

PG Jönsson Fastigheter i Örebro AB, org nr 556538-5670 vill med denna integritetspolicy informera hur vi säkerställer att personuppgifter behandlas i enlighet med den nya dataskyddsförordningen som trädde i kraft 25 maj 2018.

Denna integritetspolicy gäller dig som är hyresgäst hos PG Jönsson Fastigheter AB och dess dotterbolag samt bolag som förvaltas av PG Jönsson Fastigheter AB.

Information om behandling av personuppgifter

Behandling av personuppgifter

Vi behandlar personuppgifter när du är hyresgäst hos oss och även en tid efter att din tid som hyresgäst hos oss har upphört. All behandling sker i enlighet med denna integritetspolicy samt med tillämplig personuppgiftslagstiftning.

En personuppgift är all slags information som kan kopplas till dig som person.

Vi behandlar sådan information som erhållits av dig i samband med att vi ingår ett hyresavtal samt med uppgifter som kan komma att tillkomma under hyresförhållandet. De uppgifter vi samlar in är bland annat följande namn, personnummer, telefonnummer, e-postadress, passageloggar (i förekommande fall).

Du måste lämna vissa personuppgifter för att kunna ingå hyres- och andra avtal med oss

Personuppgiftsansvarig

PG Jönsson Fastigheter AB, 556538-5670, är personuppgiftsansvariga för behandling av dina personuppgifter som vi gör själva eller som annat företag gör på vårt uppdrag. Detta innebär att vi är ansvariga för att dina personuppgifter hanteras på ett korrekt och säkert sätt i enlighet med gällande lagstiftning

Hur dina personuppgifter hanteras hos oss

När du blir kund hos oss och får ett hyresavtal behandlar vi dina uppgifter för att kunna fullgöra och administrera våra skyldigheter som hyresvärd. Under hyresförhållandet behandlar vi t.ex. dina personuppgifter när vi skickar ut hyresaviser och hanterar dina betalningar, när vi inhämtar uppgifter om förbrukning av el och/eller vatten/värme, när vi hyresförhandlar och när vi skickar information till dig som du behöver.

Vi kan också behöva uppdatera dina personuppgifter mot offentliga register för att säkerställa att de är korrekta. Om du har skyddade personuppgifter kommer vi hantera dina uppgifter enligt våra rutiner för sådana, vilka ska tillse att dina skyddade personuppgifter är säkra.

Vi behandlar också dina personuppgifter för att kunna tillhandahålla våra tjänster och service till dig. Dina personuppgifter kan komma att behandlas så att andra företag kan marknadsföra sina produkter som du kan ha nytta av i samband med hyresförhållandet exempelvis elbolag och bredbandsleverantör.

Vi behandlar också dina personuppgifter när det är nödvändigt att tillvarata ett rättsligt anspråk. Det kan vi behöva göra om det t.ex. förekommer störningar i boendet, sena eller uteblivna hyresbetalningar, misstanke om olägenhet, brott eller skador i lägenheten.

Vi kan komma att dela dina personuppgifter med våra samarbetspartners då det kan vara nödvändigt att utföra våra tjänster till dig som hyresgäst. När vi delar dina personuppgifter med andra är mottagaren av personuppgifterna skyldig att endast behandla personuppgifterna i enlighet med våra anvisningar och denna integritetspolicy samt att vidta andra lämpliga åtgärder för sekretess och säkerhet.

Vi kan i vissa fall också behöva lämna ut uppgifter på begäran av myndigheter eller andra parter inom ramen för domstols-, byggnads- eller företagsförvärvs processer eller liknande.

Vår behandling av dina personuppgifter görs för att kunna fullgöra, *hyresavtalet* samt våra *rättsliga förpliktelser* i egenskap av hyresvärd. Viss behandling, såsom exempelvis marknadsföring, sker för att tillgodose vårt och andras intresse av att marknadsföra våra/deras tjänster (intresseavvägning).

I den mån vi behandlar känsliga personuppgifter om dig kommer vi inhämta ditt samtycke för behandlingen. Du har alltid rätt att återkalla ditt samtycke till att vi behandlar dina känsliga personuppgifter. Vi har dock alltid rätt att fortsätta behandla dina personuppgifter i den mån det krävs för att vi ska kunna fullgöra våra skyldigheter mot dig som avtalspart eller för att uppfylla krav enligt gällande rätt.

Dina personuppgifter sparas under den tid de är relevanta, i normala fall under den tid hyresförhållandet kvarstår samt under den efterföljande tid som krävs för att samtliga förpliktelser enligt hyresavtalet ska vara fullgjord, t.ex erläggande av samtliga hyresbelopp.

I de fall hyresförhållandet upphört på grund av din misskötsamhet sparar vi uppgift om namn, personnummer, hyresobjekt, avflyttningstidpunkt och orsak till hyresförhållandets upphörande under två år.

De personuppgifter som vi måste spara under en längre period, exempelvis för att uppfylla våra skyldigheter enligt bokföringslagen, kommer att sparas under den tid den skyldigheten föreligger.

Dina rättigheter

Du har rätt att få information om vilka personuppgifter vi hanterar om dig, ett så kallat registerutdrag. En sådan ansökan skall vara skriftlig och undertecknad av sökande. Svaret skickas till den adress där du är folkbokförd.

Du har också rätt att få felaktiga uppgifter rättade eller, under vissa förutsättningar, raderade. Du har också rätt att kräva att vi begränsar vår behandling av dina personuppgifter om du t.ex. anser att de inte är korrekta. Du har även rätt att i vissa fall invända mot behandlingen samt få dina personuppgifter överförda till ett annat företag(dataportabilitet).

Du har också rätt att klaga på hur vi behandlar dina personuppgifter till oss och till tillsynsmyndigheten, Datainspektionen. Det kan du göra om du tycker att vi inte behandlar dina personuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen.

Förändring av integritetspolicy

Vi arbetar löpande med våra policies varför denna policy kan komma att ändras. Du hittar alltid den senaste integritetspolicy för hyresgäster på vår hemsida www.pgj.se

Kontakt uppgifter

Om du har några frågor angående denna integritetspolicy är du välkommen att kontakta oss.

Kontakt: PG Jönsson Fastigheter AB
Slottsgatan 19, 703 61 Örebro
Tel: 019 - 673 46 00
E-post: info@pgj.se